

Checklist ipoteca Mobiliare

Al primo colloquio

Alla firma del contratto

Documenti personali

Commenti

	Ultimo certificato di salario di tutti i beneficiari del credito; in caso di componenti variabili del salario: certificati di salario degli ultimi 3 anni	Datore di lavoro
	Attestazione delle rendite di tutti i beneficiari del credito	Cassa di compensazione, cassa pensione, società di assicurazione sulla vita
	Bilancio, conto economico e dichiarazione d'imposta degli ultimi tre anni	Fiduciario, autodichiarazione
	Certificati cassa pensione	Cassa pensione, datore di lavoro
	Documenti relativi a ulteriori introiti come alimenti (accordo sottoscritto) e redditi da affitto (contratto d'affitto sottoscritto)	
	Documenti riguardanti obblighi (contratti di leasing, convenzioni alimentari e di mantenimento)	
	Dichiarazione d'imposta completa (non è sufficiente la decisione delle tassazioni)	Autodichiarazione
	Estratto conto (3a)/Estratto deposito (3a)	
	Acquisto: Giustificativi dei mezzi propri (estratti conti bancari privati, estratti conti bancari previdenziali 3a, conferma valore di riscatto polizze vita 3a/3b, contratto di donazione, contratto dell'anticipo sull'eredità, ecc.)	
	Copie delle polizze sulla vita in essere con valore di riscatto attuale e copie delle polizze puro rischio in essere	Società d'assicurazioni
	Contratto di credito (contratto ipotecario, cessioni di garanzia, contratto quadro con le singole convenzioni dei prodotti)	Istituto finanziario
	CH/FL: carta d'identità o passaporto (emesso al massimo da 5 anni)	
	Permesso di domicilio (C) valido	
	Estratto del registro esecuzioni attuale (tutti i beneficiari del credito, emesso negli ultimi 3 mesi)	Ufficio delle esecuzioni
	Estratto del registro fondiario (emesso negli ultimi 6 mesi)	Venditore, ufficio del registro fondiario, notaio
	Dati sull'assicurazione dello stabile (somma di assicurazione attuale, cubatura, anno di costruzione)	Venditore, assicurazione stabili cantonale, società d'assicurazioni
	Piantina/planimetria	Venditore, architetto, committente
	Documentazione di vendita con indicazione della superficie netta	Venditore, architetto, committente
	Calcolo della superficie netta (se disponibile)	Venditore, architetto
	Certificazione Minergie se disponibile	Venditore, architetto
	Contratto di acquisto (se non disponibile: bozza del contratto di acquisto)	Venditore, ufficio del registro fondiario, notaio
	Foto (2x esterno (due viste diverse), bagno, cucina, soggiorno, se necessario: locali speciali riscaldati nel sotterraneo (per esempio locale hobby))	
	Contratto di locazione o elenco dei locatari firmato e datato dell'oggetto di rendita	
	Composizione dei maggiori investimenti (compresi anno e costi approssimativi)	
	Regolamento della proprietà per piani se è previsto un diritto di utilizzo esclusivo (per esempio, utilizzo esclusivo di un parcheggio sotterraneo, di un parcheggio esterno o di una terrazza)	Venditore, amministrazione

Protezione dei dati

La Mobiliare ha a cuore la gestione responsabile dei suoi dati personali. Le informazioni sulla privacy per le ipoteche descrivono come e per quale motivo elaboriamo dati personali nel contesto della nostra attività legata alle ipoteche. Inviando i suoi documenti, dichiara di aver preso conoscenza delle informazioni sulla privacy (www.mobiliare.ch/assicurazioni-e-previdenza/protezione-e-sicurezza-dei-dati).